

KIRCHPLATZ

gemeinsam
römerswil



www.kirchplatz1.ch

Willkommen!

1. Begrüssung



Willkommen!

Kirchplatz 1 ???

- Postadresse vom Pfarrhaus



- Idee



KIRCHPLATZ

gemeinsam
römerswil

Ablauf Infoveranstaltung:

1. Begrüssung / Einstieg
2. Ziele / Projektteam vorstellen
3. Meilensteine bis heute
4. Projektvorstellung
5. Meilensteine ab heute
6. Standpunkt der politischen Gemeinde
7. Fragen / Diskussion



Ziel des heutigen Abends:

1. Alle Interessierte auf den neusten Wissensstand bringen
2. Begeisterung und Unterstützung auslösen
3. Aufzeigen, dass es das Engagement der Bevölkerung braucht

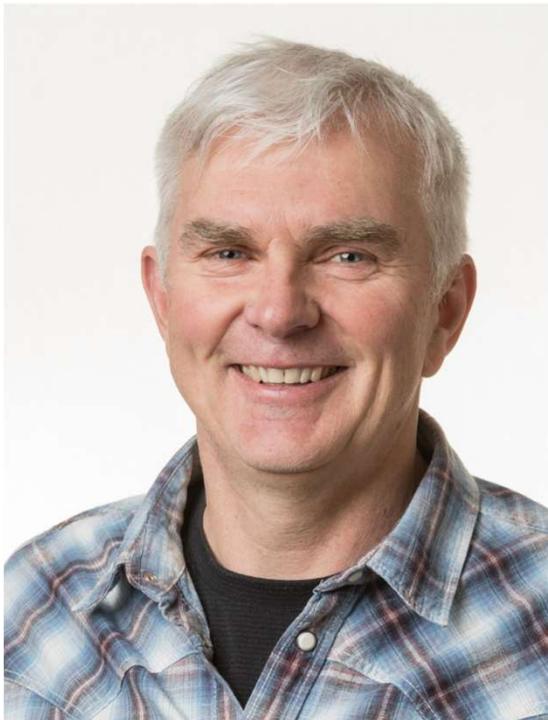


2. Projektteam

Toni Wiederkehr (Kirchenratspräsident)

Urs Lang (Kirchenrat / Architekt)

Beni Strebel (Initiant)



3. Meilensteine bis heute



4. Projektvorstellung

«gemeinsam

Römerswil»



4.1 Situation



4.2 Nutzung

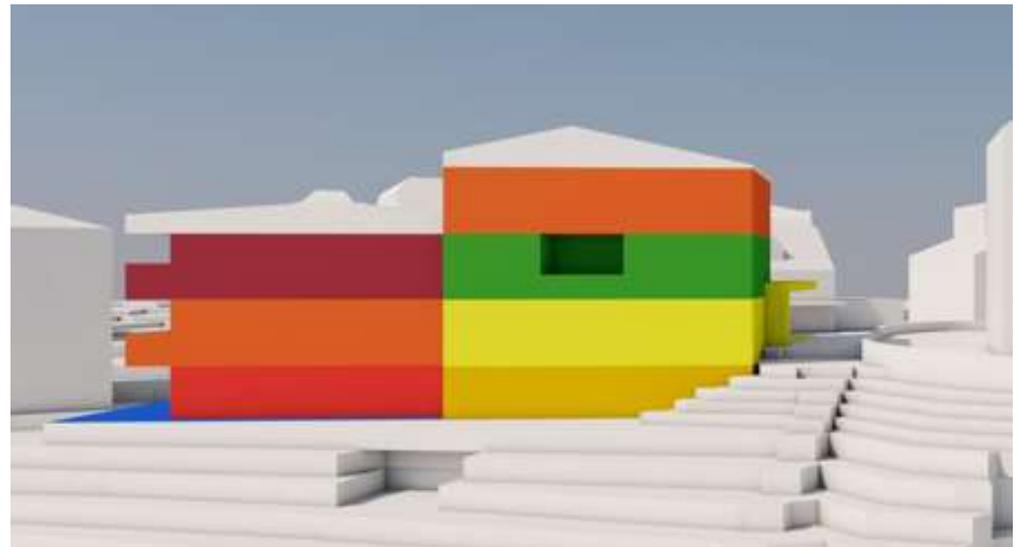
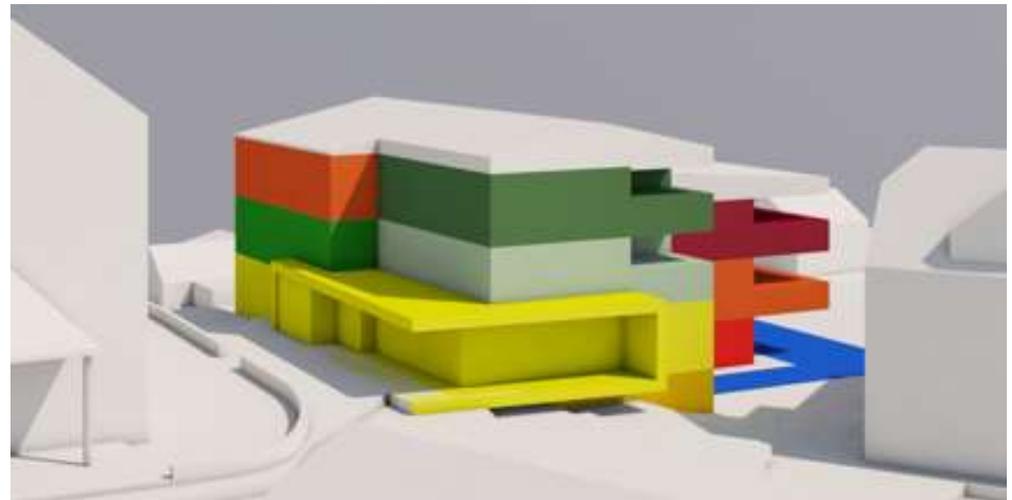
Einstellhalle / Keller / Technik

Büro KG+Pfarrei / Schul+Vereinsraum

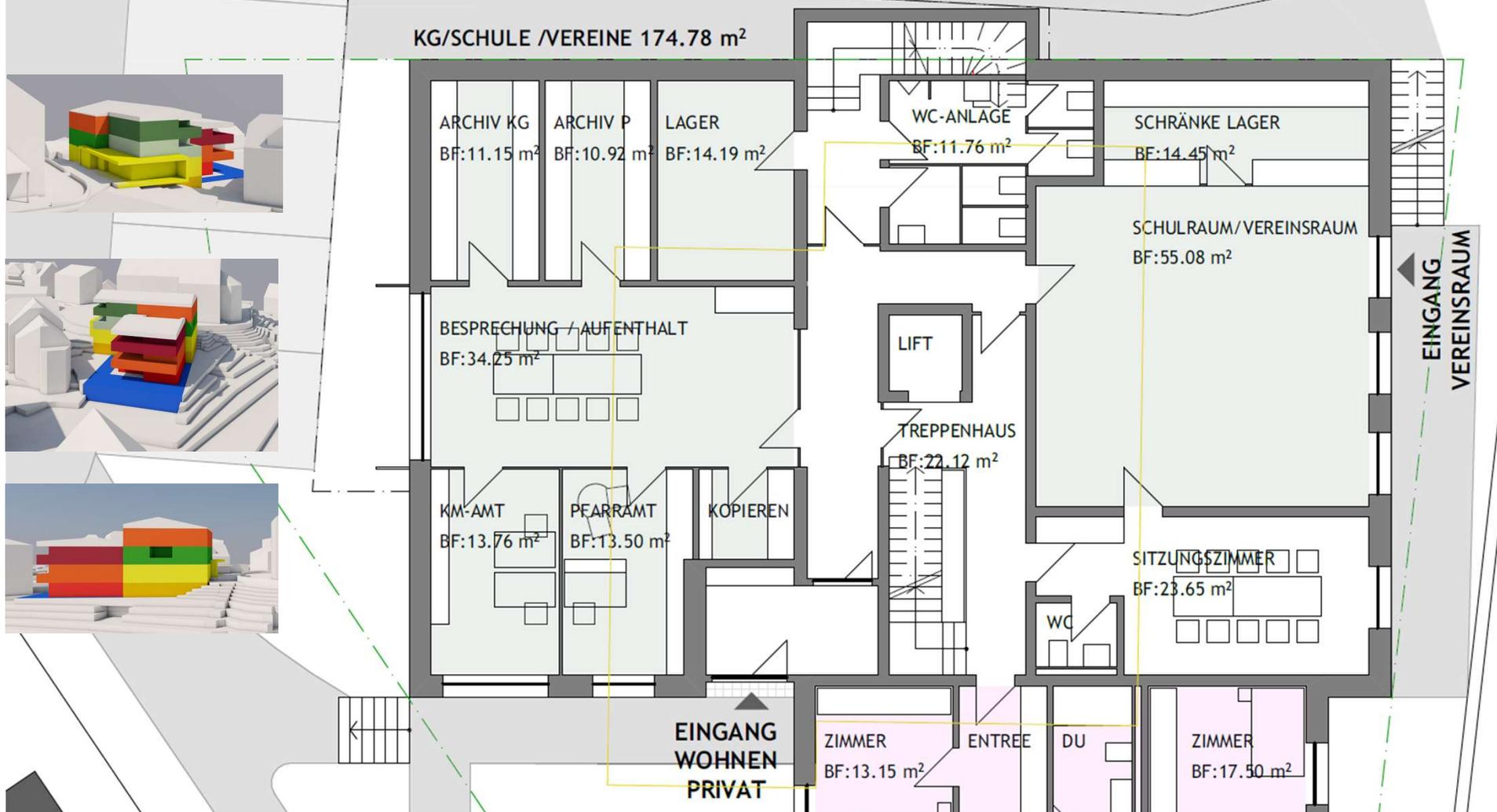
Gastraum / Pfarreisaal

4 Wohnungen 4 ½ Zimmer 122 m²

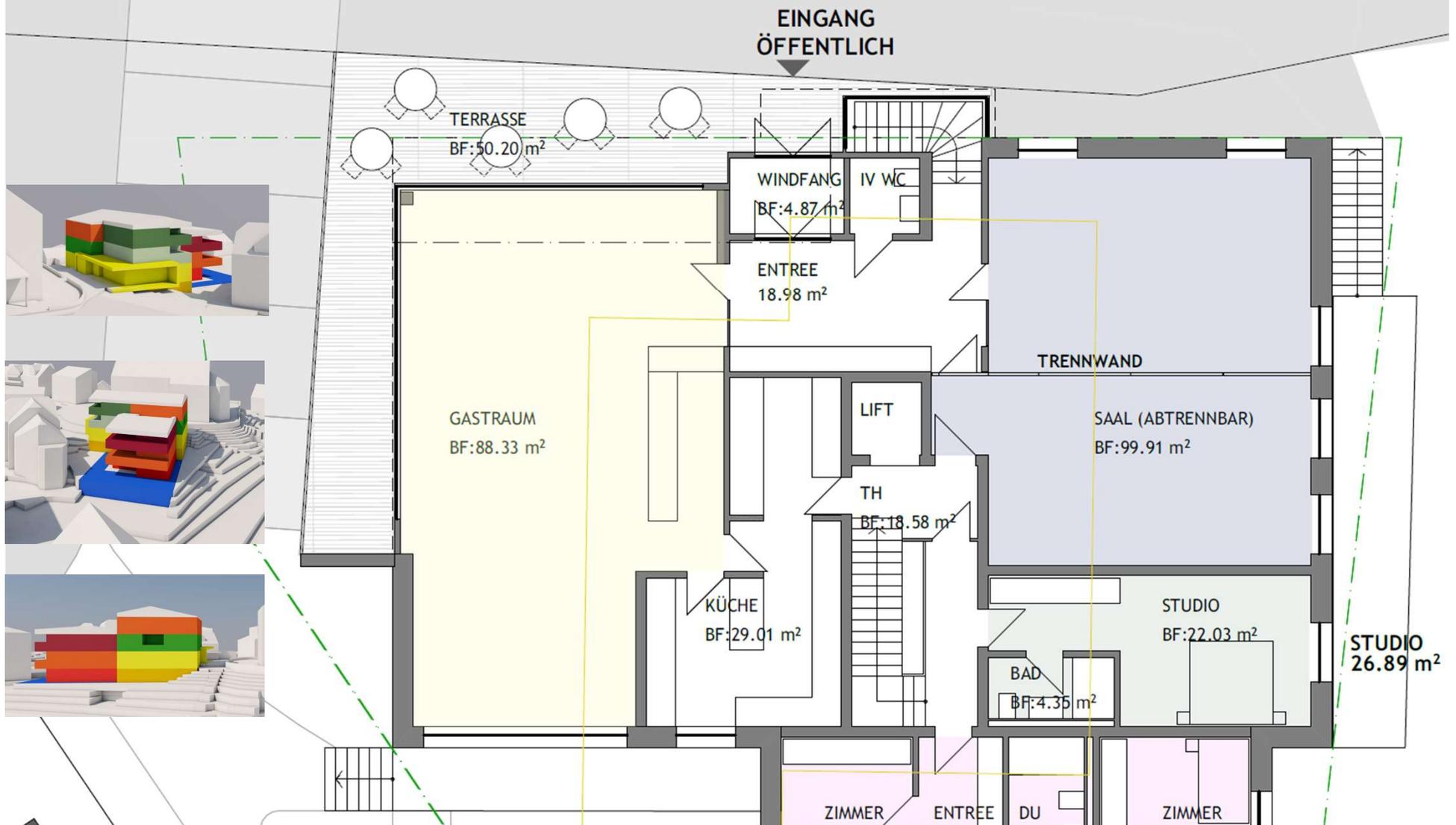
3 Wohnungen 3 ½ Zimmer 76 – 94 m²



4.3 Öffentlicher Raum Kirchengemeinde



4.4 Öffentlicher Raum Gastraum / Saal



4.5 Modell



4.6 Nutzungs- und Betriebsmöglichkeit des öffentlichen Raums (Gastraum)

Idee / Motivation / Konzept / Trägerschaft



4.6 Nutzungs- und Betriebsmöglichkeit des öffentlichen Raums (Gastraum)

Mögliche Betriebsform

- Restaurant mit Bedienung
- Digitales Self Service Restaurant
- Hybrid Restaurant Betrieb
- Gastraum organisiert über Vereine

Bedürfnissabklärung / Konzepterstellung

- Kommission / IG (5-10 Personen)

Betreiber Trägerschaft

- Genossenschaft (möglichst breit in der Bevölkerung abgestützt)

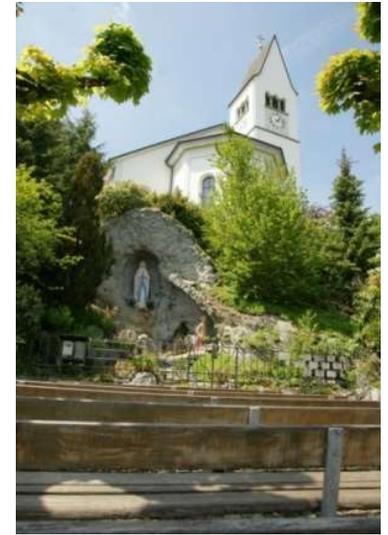
4.7 Motivation und Ziel des Kirchenrates:

Chance für ganz Römerswil!

- Zur Förderung und Pflege des Vereinsleben
- Als Treffpunkt für Jung und Alt, zur Förderung der Gemeinschaft
- Schafft moderne Infrastruktur und Wohnraum
- Eine zusätzliche Einnahmequelle für die Kirchgemeinde zum Erfüllen ihrer wichtigen Aufgaben

4.8 Aufgaben der Kirchgemeinde

1. Erhalt von Infrastruktur und von schönen, historischen Gebäuden



2. Möglichkeiten schaffen für kirchliche Aufgaben und die Seelsorge

von der Geburt bis zum Tod

für gute wie auch schwierige Zeiten

5. Meilensteine ab heute

Heute 1. Infoveranstaltung

Kommissionsbildung

Bau / öffentlicher Raum / Pfarrei

KGV 27. November 2024

Budget Erarbeitung Planungskredit

Infoveranstaltung

Ausserordentliche KGV

Planungskredit

Planung

Nutzungen Reglemente definieren

Baubewilligungsverfahren

Kostenermittlung

Ausserordentliche KGV

Baukredit

Baustart

2024

2025

2026

??

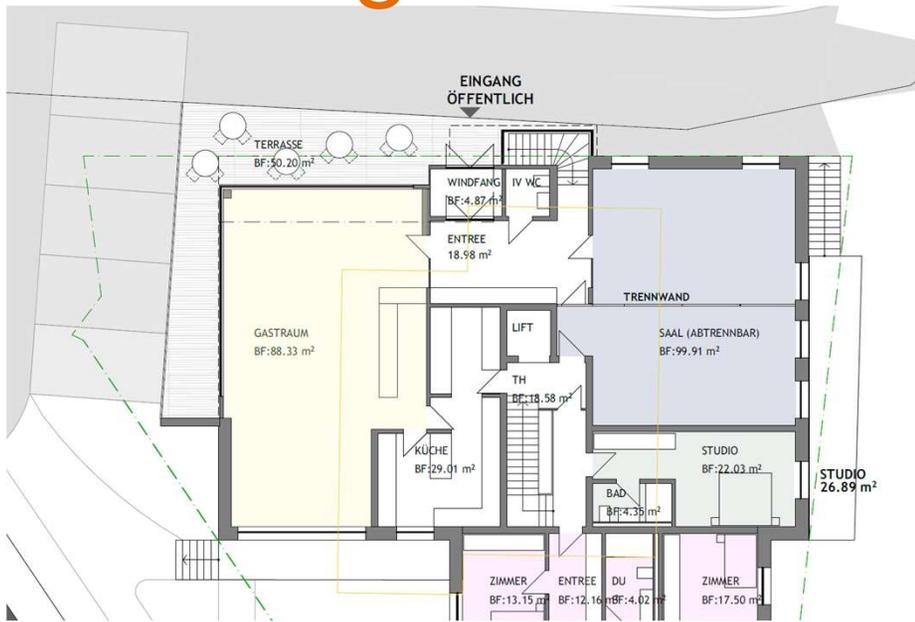
??

6. Standpunkt der politischen Gemeinde

- Öffentlicher Raum im Projekt Kirchplatz 1 konzentrieren und stärken
- Mögliche Integration vom Gemeinschaftsraum Bodenmatt
- Flexible Nutzungen
- Chance für das Dorf



7. Fragen / Diskussion



7.1 Übersicht Projektablauf

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------|------|--|------|--|------|----|----|--|
| Anfrage Beni Strebel an KR | | | | | | | | | | | |
| Klausur KR | Projektstart | | | | | | | | | | |
| Bedürfnisabklärung | | | | | | | | | | | |
| Planung des Projekts | | | | | | | | | | | |
| Klausur KR | Rechtsform | | | | | | | | | | |
| Vorprüfung / Vorabklärung | | | | | | | | | | | |
| Heute 1. Infoveranstaltung | | | | | | | | | | | |
| Kommissionsbildung | | | | | | | | | | | |
| KGV | Budget | Planungskredit | | | | | | | | | |
| 2. Infoveranstaltung | | | | | | | | | | | |
| A. KGV | Planungskredit | | | | | | | | | | |
| Planung | Nutzungen | Reglemente | | | | | | | | | |
| Baubewilligung | Kosten | | | | | | | | | | |
| A. KGV | Baukredit | | | | | | | | | | |
| Baustart | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | 2025 | | 2026 | ?? | ?? | |

Danke für den gemeinsamen Start!



www.kirchplatz1.ch

